

Mẫu số: D 25-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212 /TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 327/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 và 390/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/156 ngày 17 tháng 07 năm 2025 của CÔNG TY TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: Số 07, đường Phạm Thị Dẫu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ thông báo số 197/ TB-THADS (KV 5) ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ngày 28/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 228/TB-CCTHADS về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 28/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số: 466/ĐG.MNAS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Căn cứ thông báo số: 107/TB-THADS ngày 17/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định số: 27 /QĐ-THADS ngày 29/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản lần 2

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 498/TBĐG.MNAS ngày 31/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06, đường số 1- Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm có:

1.1. - Thửa đất số 250 tờ bản đồ số 20, có diện tích đo đạc thực tế là 235,1m², loại đất ở nông thôn do ông Nguyễn Ngọc Bá đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02060626, số vào sổ cấp GCN: CN 3431 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành cấp ngày 23/5/2025.

- Thửa đất số 237 tờ bản đồ số 20, có diện tích đo đạc thực tế là 472,5m², loại đất ở nông thôn do ông Nguyễn Ngọc Bá đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02060627, số vào sổ cấp GCN: CN 3430 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành cấp ngày 23/5/2025.

- Thửa đất số 511, tờ bản đồ số 20, có diện tích đo đạc thực tế là 148,8m², loại đất chuyên trồng lúa do ông Nguyễn Ngọc Bá đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02060628, số vào sổ cấp GCN: CN 3429 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành cấp ngày 23/5/2025.

Các thửa đất trên cùng tọa lạc ấp 2, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An có vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa 238, đường An Thạnh
- Tây giáp: thửa số 249
- Nam giáp: thửa số 258, 512
- Bắc giáp: thửa số 221, 238, 519

Ghi chú: Trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 47,1m²)

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 03/4/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 04/4/2025)

1.2. Công trình xây dựng tại Thửa đất số 250, 237, 511, tờ bản đồ số 20, Tọa lạc ấp 2, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh)

+ Nhà cấp 4 kiên cố diện tích 124,4 m² (trong đó 18,8m² nằm trong thửa 511 và 105,6 m² trong thửa 250) có kết cấu: móng, cột đà bê tông cốt thép, nền bê tông lát gạch, xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lole, giá trị còn lại 65%.

+ Nhà tạm bán kiên cố có diện tích 128,7 m² có kết cấu: cột sắt, xây tường lũng, vách thiết, khung thép, nền lát xi măng, mái lole thiết, giá trị còn lại 65%.

+ Hồ nước: 3,1m³, kết cấu: xây gạch có nắp đậy bằng bê tông giá trị còn lại 65%.

+ Trụ công: 0.942 m³, giá trị còn lại 65%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08 giờ 00 ngày **31/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **09/12/2025** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính), tại: vị trí thửa đất và tài sản trên đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), Từ 8h00 ngày ngày **31/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **09/12/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06, đường Số 1, khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **3.183.965.205** đồng (Ba tỷ một trăm tám mươi ba triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn hai trăm lẻ năm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ**, tiền đặt trước: **478.000.000** đồng (bốn trăm bảy mươi tám triệu đồng), thời gian nhận tiền đặt trước : Từ 8h00 ngày ngày **31/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **09/12/2025**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Số tài khoản : **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam –CN Long An.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **12/12/2025** (dự kiến lúc **09** giờ **00** phút). Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06, đường Số 1, khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (trong giờ hành chính) tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06, đường Số 1, khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **(02723) 570568**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND KV 5- Tây Ninh;
- UBND xã Vĩnh Công (Niêm yết);
- Phòng THADS KV 5- Tây Ninh (Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Huỳnh Thị Gái Bé

